

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 227 /TB-CTHADS

Đồng Tháp, ngày 27 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 25/2019/DS-ST ngày 28 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Bản án số 259/2020/DS-PT ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 15/QĐ-CTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0064/25.02/THA/DTH ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định giá HTH. Địa chỉ: số 326, Cách Mạng Tháng 8, phường 10, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ biên bản làm việc ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên đối với người được thi hành án.

Do đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: số 07, đường Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

*** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất:**

1. Quyền sử dụng đất: 01 phần thửa 971, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 2222.90m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại ấp 2, xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **649.086.800 đồng**



2. Quyền sử dụng đất: 01 phần thửa 969, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 7233,40m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại ấp 2, xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **2.003.651.800 đồng**

3. Quyền sử dụng đất: thửa 394, tờ bản đồ số: 02, diện tích: 8345,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm. Tọa lạc tại ấp 2, xã Bình Hàng Tây, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Giá khởi điểm: **2.436.769.200 đồng**

Tài sản gắn liền với đất trên 03 thửa đất gồm có như sau:

Stt	Tên tài sản (chủng loại)	Số lượng	Đơn giá	Giá khởi điểm
1	Hàng rào trụ đá cao 2,5m, lưới B40 dài 470,6m x cao 1,8m	847,08	118.450	60.201.976
5	Măng cụt loại A	480	2.500.000	1.200.000.000
	Mít loại B	703	2.200.000	1.546.600.000
	Dừa loại A	5	2.500.000	12.500.000
	Dừa loại B	35	2.000.000	70.000.000
	Cóc loại B	131	470.000	61.570.000
	Xoài Đài Loan loại B	15	1.700.000	25.500.000
	Chôm chôm loại B	2	1.800.000	3.600.000
	Ổi loại B	5	450.000	2.250.000
	Sầu riêng ri 6 loại B	7	8.500.000	59.500.000
	Hạnh (tắc) loại B	2	460.000	920.000
	Mận loại B	1	730.000	730.000
	Lộc vùng hoành gốc 180cm	1	300.000	300.000

Giá khởi điểm toàn bộ tài sản là: 8.133.179.776 (Bằng chữ: Tám tỷ một trăm ba mươi ba triệu một trăm bảy mươi chín ngàn bảy trăm bảy mươi sáu đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

5.1 - Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

5.2 - Có Công chứng viên trực tiếp tham dự phiên đấu giá (có biên bản đấu giá chứng minh kèm theo).

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1 - Văn bản đề nghị tham gia ký kết hợp đồng đấu giá
 - 2 - Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;
 - 3 - Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;
 - 4 - Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;
 - 5 - Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá
- (Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp);

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 01 tháng 4 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 4 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 07, đường Lê Văn Chánh, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (liên hệ Chấp hành viên Nguyễn Thành Trung – SĐT:0943.45.45.47)/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thành Trung